

ANKIETA

dla osób zainteresowanych lokalem mieszkalnym w Kuźni Raciborskiej

Szanowni Państwo

Informujemy, że Gmina Kuźnia Raciborska ma zamiar przystąpić do budowy różnego rodzaju mieszkań, w tym w niskich domów tworzących atrakcyjne osiedle. Mieszkanie będzie można wynająć na długi czas z możliwością uwzględnienia w czynszu spłaty mieszkania dochodząc do własności. Planujemy różnego rodzaju mieszkania:

- parterowe w zabudowie jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej,
- w kilkupiętrowych blokach wielorodzinnych,
- adaptowane w istniejących budynkach.

Standardy wykończenia oraz typy mieszkań będą zróżnicowane, co oczywiście będzie miało wpływ na wysokość czynszu.

Przystępując do tego programu będziemy korzystali z instrumentów zaproponowanych przez rząd: aktualnej wersji 'Mieszkania Plus' i 'Mieszkania na start' oraz własnych możliwości gminy.

Dołożymy wszelkich starań, aby czynsz był jak najniższy. Chcemy także, aby na powstającym osiedlu istniała możliwość zakupu mieszkania lub domu jednorodzinnego od razu na własność za posiadane środki lub po uzyskaniu kredytu bankowego.

Chcemy jeszcze w 2019 roku wybudować pierwsze domy pokazowe.

W celu pozyskania korzystnego finansowania musimy określić jak duże mieszkania są potrzebne i jaki czynsz przyszli lokatorzy są w stanie zapłacić.

Prosimy o wypełnienie załączonej ankiety i dostarczenie jej w terminie do 30 marca 2019 roku:

- do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej ul. Słowackiego 6,
- e-mailem na adres: zgkimkuznia@wp.pl .

1. Jaka wielkość mieszkania najbardziej Panią/Pana interesuje?

- do 30 m²
- 30 - 50 m²
- 50 - 80 m²
- 80 – 120 m²
- powyżej 120 m²

2. Jaką opcją będzie Pani/Pan zainteresowana(y)?

- wynajem
- wynajem z dojściem do własności
- kupno za środki własne
- kupno za kredyt bankowy hipoteczny

3. Jaki rodzaj mieszkania jest najbardziej interesujący dla Pani/Pana?

- mieszkanie adaptowane w istniejącym budynku
- mieszkanie w nowym bloku
- mieszkanie z ogródkiem w szeregowcu
- mieszkanie z ogródkiem w zabudowie bliźniaczej
- dom wolnostojący z ogrodem

4. Jaką opcją wyposażenia mieszkania będzie Pani/Pan zainteresowana(y)?

- stan deweloperski (bez ścian działowych)
- stan deweloperski rozszerzony
- stan wykończony do zamieszkania

5. W jakim przedziale mieszczą się miesięczne dochody netto przypadające na jednego członka Pani/Pana gospodarstwa domowego?

- do 500 zł
- od 501 zł do 1000 zł
- powyżej 1000 zł

6. Jakie są Pani/Pana źródła dochodu?

- umowa o pracę na czas nieokreślony
- umowa o pracę na czas określony
- własna działalność gospodarcza / gospodarstwo rolne
- renta/emerytura
- nie mam stałego źródła dochodów
- inne (jakie)

7. Jaka jest liczba osób należących do Pani/Pana gospodarstwa domowego?

- do 2 osób
- powyżej 2 do 4 osób
- więcej niż 4 osoby

8. Obecne miejsce zamieszkania?

- Kuźnia Raciborska
- Siedliska, Turze, Budziska, Ruda
- Rudy, Ruda Kozielska, Jankowice
- poza terenem miasta i gminy Kuźnia Raciborska

9. Czy obecnie stara się Pani/Pan o mieszkanie?

- tak, z gminnego zasobu komunalnego
- tak, na „wolnym rynku”
- nie

10. Jakie koszty miesięcznie ponosi Pani/Pan aktualnie z tytułu czynszu lub wynajmu mieszkania (bez mediów)?

- powyżej 1500 zł
- od 800 zł do 1500 zł
- od 400 zł do 800 zł
- nie więcej niż 400 zł
- nie ponoszę żadnych kosztów

11. Jak maksymalnie wysoki czynsz (bez mediów) jest Pani / Pan w stanie zaakceptować za nowe mieszkanie? (czynsz ten może zostać pomniejszony o dopłatę z programu Mieszkanie na Start w przypadku spełnienia kryterium dochodowego). UWAGA wysokość czynszu będzie zależała przede wszystkim od jakości mieszkania, jego wykończenia, rodzaju zabudowy, a w drugiej kolejności od jego wielkości

- powyżej 20 zł / m²
- od 15 zł / m² do 20 zł / m²
- od 10 zł / m² do 15 zł / m²
- od 5 zł / m² do 10 zł / m²

Imię i nazwisko

Telefon kontaktowy

Adres korespondencyjny

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kuźni Raciborskiej
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach udziału w programie mieszkaniowym w Kuźni Raciborskiej
3. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 2 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
5. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
6. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w ZGKiM w Kuźni Raciborskiej Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
7. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.